

Auszug aus der NIEDERSCHRIFT über die 3. Sitzung des Bezirksausschusses V – Siegen-West – vom 21. 04. 2010

Herrichtung einer bewirtschafteten Parkfläche in der Numbach

Antrag der CDU-, FDP- und UWG-Fraktion

Parksituation "Am Stadtwald"

und Verbesserung der Verkehrssituation an der Wirtschafts- und

Verwaltungsschule "Am Stadtwald"

Antrag der CDU-Fraktion

Die Parksituation am Wellersberg und am Fischbacherberg ist unbefriedigend, ebenso wie die Verkehrssituation in der Straße Am Stadtwald.

Zur vorgeschlagenen Parkfläche in der Numbach erkundigt sich **Herr Könen (FDP-Fraktion)**, wie lange eine Nachzahlungsverpflichtung an den Bund besteht und wie hoch diese, bei Nutzungsänderung, sein wird. Zudem erinnert er sich an einen Ratsbeschluss, auf dem Areal einen Bürgerpark einzurichten und fragt, warum dieser nie realisiert wurde. Zur Begründung des Antrages schildert er ausführlich die Situation des enormen Parkdrucks in der Straße Am Stadtwald und hält eine Verbesserung für dringend erforderlich.

Zur Fläche in der Numbach teilt Frau Schreiber von der Verwaltung mit, dass das Gelände im Jahr 1996 von der Bundesfinanzverwaltung erworben wurde. Der Kaufpreis bezog sich auf Grünflächennutzung. Der Bund hat sich vertraglich eine auf 20 Jahre laufende Nachzahlungsverpflichtung vorbehalten, falls die Stadt das Gelände während dieser 20 Jahre einer höherwertigeren Nutzung als Grünfläche zuführt. Ein (bewirtschafteter) Parkplatz würde mit Sicherheit eine solche höherwertige Nutzung bedeuten und somit eine Nachzahlungsverpflichtung gegenüber dem Bund auslösen. Die Höhe der Rückzahlung ist davon abhängig, ob die gesamte Grünfläche umgenutzt würde und ob und ggf. in welcher Höhe hier Einnahmen erzielt würden.

Dabei wird keine grundsätzliche Höhe festgelegt, sondern die Stadt Siegen unterbreitet einen Vorschlag, der durch einen Gutachter beurteilt und dann angenommen oder abgelehnt wird.

Weiterhin wurde die Fläche als Ausgleichsfläche im Zusammenhang mit dem B-Plan Bürbacher Giersberg ausgewiesen. Zudem sind gemäß aktuellem Beschluss im Bauausschuss, Wohnmobilstellplätze dort vorgesehen.

Bei den Grundstücken des ehemaligen Architekten Philipp handelt es sich um die bebauten Grundstücke Diemstr. 2 und 4 sowie Fischbacherbergstr. 9 (siehe TOP 4.3). Diese hat Herr Philipp vor einigen Jahren an drei verschiedene Privatleute verkauft. Bei dem angesprochenen Nutzungsrecht handelt es sich um die sich aus dem damaligen Vergleich zwischen Herrn Philipp, dem Landesbetrieb Straßen NRW und der Stadt im Rahmen des Baues der HTS ergebenden Bedingungen, wonach die Grunddienstbarkeit besteht, bestimmte Flächen zwischen der Diemstraße und der HTS von Lärm und Schmutz freizuhalten. Diese Flächen dürfen daher nicht für Stellplätze genutzt werden.

Den Vorschlag, eine zweite Zufahrt zur Wirtschafts- und Verwaltungsschule über den Hubertusweg zu schaffen sowie die Einrichtung einer weiteren Parkfläche wird die Verwaltung nach entsprechendem Votum des Bezirksausschusses prüfen, so Frau Schreiber.

Beschluss:

Die Parksituation am Wellersberg und am Fischbacherberg ist unbefriedigend, ebenso wie die Verkehrssituation in der Straße Am Stadtwald. Die Verwaltung wird beauftragt, zeitnahe Lösungen hierfür in Kooperation mit dem Kreis Siegen-Wittgenstein zu erarbeiten.

In diesem Zusammenhang beauftragt der Bezirksausschuss V – Siegen-West – des Rates der Stadt Siegen die Verwaltung
– zu prüfen, ob die Freifläche zwischen dem Museums-Depot und der Johanna-Ruß-Schule im Numbachtal in eine unbewirtschaftete/bewirtschaftete Parkfläche für PKW hergerichtet werden kann.

Beratungsergebnis: 11 Stimmen dafür, 3 dagegen (Bündnis 90/Die Grünen, Die Linke), 0 Enthaltungen

- eine Vorplanung zur Verbesserung der Parksituation und Erschließung der Wirtschafts- und Verwaltungsschule hinsichtlich der Notfall- und Rettungswege in Abstimmung mit dem Kreis Siegen-Wittgenstein als Schullastträger aufzustellen. Hierbei sollten die bekannten Vorschläge der Anlieger sowie die Anregungen der Ausschussmitglieder mituntersucht werden.

Beratungsergebnis: Einstimmig dafür, 0 Enthaltungen

Der Bezirksausschuss V – Siegen-West – des Rates der Stadt Siegen bittet um regelmäßigen Bericht.