

Antwort der Verwaltung in der Ratssitzung am 23. 11. 2011

Turnhalle Sonnenhangschule in Seelbach Anfrage der FDP-Fraktion vom 16. 11. 2011

Vor der Beantwortung der einzelnen Fragen gibt Herr Xandry (Verwaltung) folgende grundsätzliche Erläuterungen:

Es ist richtig, dass der Rat der Stadt Siegen in der Sitzung am 10.03.2010 die Komplettsanierung der Turnhalle an der Sonnenhangschule beschlossen hat. Die Durchführung dieser zusätzlichen Maßnahme wurde im 2. Quartal 2010 in das Bauprogramm der ZGW aufgenommen. Aufgrund des ursprünglichen Bauzeitenplans war die Fertigstellung der Maßnahme für Mai 2011 vorgesehen.

Erste Verzögerungen hatten sich bereits in 2010 ergeben, weil das beauftragte Ingenieurbüro die Leistungsverzeichnisse für die Ausführung der Betonsanierung erst verspätet geliefert hat. Hierüber hatte die ZGW die Fachausschüsse mit Vorlage vom 23.09.2010 informiert und darauf hingewiesen, dass sich der geplante Fertigstellungstermin auf Dezember 2011 verschieben wird.

In mehreren weiteren Stellungnahmen und Berichten zu dieser Baumaßnahme ist berichtet worden, dass weitere Bauzeitenverzögerungen durch den frühen Wintereinbruch 2010 sowie dem Tatbestand, dass die Sanierung der Betonaußenfassade aus statischen Gründen nur etappenweise durchgeführt werden konnte, ergeben haben. Es wurde aber davon ausgegangen, dass der Fertigstellungstermin Dezember 2011 eingehalten werden kann.

Im August d. Jahres musste festgestellt werden, dass wesentliche Gewerke, deren Umsetzung ursprünglich in bzw. direkt nach den Sommerferien geplant war, noch nicht ausgeschrieben waren. Wie sich herausgestellt hat, ist durch die Sachbearbeitung zunächst die Baumaßnahme „Energetische Sanierung an der Fischbacherbergschule“ aufgrund äußerster Dringlichkeit vorgezogen worden, weil hier aufgrund des Förderbescheides des Landes NRW die Maßnahme bis 31.12.2011 abgeschlossen werden musste, ansonsten standen Fördergelder in Höhe von rd. 1 Mio.€ in Frage. Aufgrund der hier vorliegenden Dringlichkeit sowie der mit dieser Maßnahme verbundenen Probleme,... ich möchte an die fehlerhafte gelieferte Kostenschätzung sowie die Umstrukturierung von Fördermitteln erinnern..., war dieser Maßnahme auch absolute Priorität einzuräumen und musste im Zeitraum Juli/August beauftragt werden, damit eine zeitliche Überschreitung des vom Land vorgegebenen Fertigstellungstermins vermieden wird.

Nachdem die weitere Bauzeitenverzögerung an der TH Sonnenhangschule bekannt geworden ist, wird zwischenzeitlich mit dem Einsatz von zusätzlichem Personal an der Baumaßnahme gearbeitet.

Zu den Fragen nimmt er wie folgt Stellung:

Zu Frage 1

Zuletzt wurde in den Sommerferien an der Fertigstellung der Dachsanierung gearbeitet.

Zu Frage 2

In der nächsten Woche ist der Beginn der Arbeiten an der Außenverkleidung und Dämmung der Fassade sowie dem Einbau der Fenster- und Türelemente zu rechnen.

Zu Frage 3

Nach dem aktuellen Bauzeitenplan ist mit der Fertigstellung der Baumaßnahme Ende 04.2012 zu rechnen.

Zu Frage 4

Aufgrund der aktuellen Kostenkalkulation ist derzeit im Rahmen der kalkulierten Maßnahmen mit keiner Kostenüberschreitung zu rechnen.

Abschließend erläutert Herr Xandry, dass am 16.11.2011 eine Begehung mit der Schulleitung u.a. wegen der angesprochenen Schimmelproblematik durchgeführt worden ist. Hierbei wurde festgestellt, dass teilweise die Schimmelproblematik zu bestätigen ist. Nach Prüfung ist allerdings darauf hinzuweisen, dass der Schimmel auf Bänken oder Turngeräten nur oberflächlich ist und im Rahmen der Umsetzung der Baumaßnahme sach- und fachgerecht beseitigt wird. Gleiches ist zu der Schimmelproblematik an den Wänden auszuführen.

Die Verschiebung Baumaßnahme ist sicherlich bedauerlich und hat nicht in der Art und Weise stattgefunden, wie dies ursprünglich geplant war. Insbesondere sind bedauerlicher Weise Informationen an die Schulleitung nicht weitergegeben worden und haben dort zu einer berechtigten Unzufriedenheit geführt.

In dem gemeinsamen Gespräch mit der Schulleitung am 16.11.2011 ist die Problematik eingehend erläutert worden und es hat eine umfassende Information erfolgt.